

Kupní smlouva

uzavřená dne 5.9.2018

mezi

obcí Popovičky

jako kupujícím

a

společností

RESORT POPO s.r.o.

jako prodávajícím

Obec Popovičky

IČ: 00610131
sídlem K Rybníku 12, 251 01 Chomutovice
(dále jen „*kupující*“)

na straně jedné

a

společnost

RESORT POPO s.r.o.

IČO: 271 76 070

sídlem Popovičky 47, 251 01 Říčany

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102080

jednající paní Květou Malinovou, jednatelkou

(dále jen „*prodávající*“)

na straně druhé

(kupující a prodávající společně dále také jen „*smluvní strany*“)

uzavírají tuto kupní smlouvu
(dále jen „*smlouva*“):

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
- pozemku parc. č. 124/9 o výměře 400 m² (orná půda);

v katastrálním území Popovičky, obec Popovičky, zapsaném na listu vlastnictví č. 581 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „*katastrální úřad*“).
2. Prodávající prohlašuje, že je jediným vlastníkem nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy (dále jen „*převáděné nemovitosti*“).
3. Kupující prohlašuje, že má zájem nabýt převáděnou nemovitost do svého vlastnictví za podmínek stanovených touto smlouvou.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva prodávajícího k převáděným nemovitostem obdarovanému za vzájemně dohodnutou kupní cenu podle čl. III. této smlouvy.
2. Prodávající prodává převáděné nemovitosti kupujícímu, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující je od prodávajícího kupuje a přijímá je do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za to prodávajícímu zaplatit kupní cenu ve výši a za podmínek uvedených v ust. čl. III této smlouvy.

III.

Kupní cena a její splatnost

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu za převod převáděných nemovitostí kupní cenu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za celkovou výměru (dále jen „kupní cena“).
2. Kupující se zavazuje, že do dvaceti (20) dnů ode dne podpisu této smlouvy složí ve prospěch prodávajícího celou kupní, a to převodem na účet vedený u Komerční banky číslo-43-1184680227/0100

IV.

Stav převáděných nemovitostí

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, které by omezovaly budoucí výkon vlastnického práva kupujícího, mimo věcná práva zatěžující nemovitost dle Přílohy č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí ze dne 15.8.2018, která je nedílnou součástí této Kupní smlouvy. Prodávající prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou pronajaty na základě nájemní smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že
 - a) na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs, ani nebyl zamítnut konkurs pro nedostatek majetku, ani mu není známo, že by byl vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a není mu známo, že by taková skutečnost hrozila;
 - b) na majetek prodávajícího není vedena exekuce a není mu ani známo, že by taková skutečnost hrozila;
 - c) mu není známo, že by u soudu nebo orgánu státní správy byla proti němu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí vážně a nepříznivě ovlivnit převod převáděných nemovitostí do vlastnictví kupujícího, zejména vznik soudcovského zástavního práva;
 - d) ohledně převáděných nemovitostí není vedeno žádné soudní řízení, do něhož by byl kupující nucen vstoupit;

- e) neexistují žádné smlouvy, jejichž by byl prodávající smluvní stranou, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně převáděných nemovitostí podány jakékoli návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
3. Prodávající se zavazuje, že neučiní žádné právní nebo faktické kroky, které by mohly vést ke vzniku jakéhokoli zhoršení postavení vlastníka převáděných nemovitostí ve smyslu čl. IV odst. 1 této smlouvy, nebo které by vedly ke vzniku kterékoli situace uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se stavem převáděných nemovitostí a v tomto stavu převáděné nemovitosti kupuje do svého výlučného vlastnictví.
5. Kupující dále prohlašuje, že
- a) je právnickou osobou řádně založenou a existující podle příslušného právního řádu, která má neomezenou způsobilost k právům, povinnostem a právním úkonům, zejména k uzavření této smlouvy a plnění veškerých závazků na základě této smlouvy a podpis této smlouvy a plnění povinností na jejím základě bylo řádně schváleno příslušnými orgány kupujícího;
- b) uzavření této smlouvy a případných dalších souvisejících závazkových vztahů a plnění povinností kupujícího na jejím základě neporušuje jeho zakladatelské ani jiné organizační dokumenty, není v rozporu s žádnou smlouvou, dokumentem, rozhodnutím soudu, rozhodčím nálezem anebo správním rozhodnutím, které jsou pro kupujícího závazné anebo kterými jsou dotčena práva a povinnosti kupujícího, ani neporušuje kterýkoli právní předpis;
- c) na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs, ani nebyl zamítnut konkurs pro nedostatek majetku, ani mu není známo, že by byl vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a není mu známo, že by taková skutečnost hrozila;
- d) na majetek kupujícího není vedena exekuce a není mu ani známo, že by taková skutečnost hrozila;
- e) mu není známo, že by u soudu nebo orgánu státní správy byla proti němu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí vážně a nepříznivě ovlivnit splnění jeho závazků z této smlouvy.

V.

Předání převáděných nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá převáděné nemovitosti kupujícímu do deseti (10) dnů ode dne zaplacení části kupní ceny dle čl. III odst. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího přechází nebezpečí škody a nahodilé zkázy převáděných nemovitostí dnem jeho předání kupujícímu.

VI.

Vklad vlastnického práva a náklady převodu

1. Podle této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí vedeného katastrálním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího bude po podpisu této smlouvy spolu se čtyřmi (4) vyhotoveními této smlouvy s úředně ověřenými podpisy podán nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne zaplacení úplné kupní ceny ve výši dle čl. III odst. 1 této smlouvy a ve lhůtě dle čl. III odst. 2 této smlouvy. Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva kupujícího hradí kupující.
2. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle vyjádřenými v této smlouvě od jejího podpisu. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede, a to z jakéhokoli důvodu, vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným nemovitostem, zavazují se smluvní strany k neprodlenému odstranění příčin zamítnutí návrhu.
3. V případě, že bude pravomocně zamítnut návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným nemovitostem, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy tak, aby bylo platně dosaženo převodu vlastnictví k převáděným nemovitostem, za podmínek obsažených v této smlouvě a jak je upraven mezi smluvními stranami touto smlouvou.

VII.

Odstoupení, smluvní pokuty a další ujednání

1. Prodávající je oprávněn tuto smlouvu jednostranně zrušit odstoupením s účinky ke dni doručení písemného odůvodněného odstoupení obdarovanému v případě, že nebude složena kupní cena.
2. Kupující je oprávněn tuto smlouvu jednostranně zrušit odstoupením s účinky ke dni doručení písemného odůvodněného odstoupení prodávajícímu v případě, že
 - a) některé z prohlášení prodávajícího v čl. IV odst. 1 nebo 2 této smlouvy se ukáže neúplným nebo nepravdivým; nebo
 - b) prodávající učiní jakýkoli krok ve smyslu čl. IV odst. 3 této smlouvy, nebo
 - c) prodávající neposkytne součinnost k předání převáděných nemovitostí podle čl. V odst. 1 této smlouvy.
3. V případě ukončení této smlouvy podle čl. VII odst. 2 této smlouvy je prodávající povinen vrátit kupní cenu zaplacenou podle čl. III odst. 2 této smlouvy do deseti (10) dnů ode dne doručení písemného odůvodněného odstoupení kupujícího prodávajícímu. V případě prodlení s vrácením kupní ceny podle tohoto odstavce je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

4. V případě, že prodávající poruší některou ze svých povinností uvedených v čl. IV odst. 3, čl. VI odst. 2 nebo 3 této smlouvy, popř. se ukáže některé z prohlášení prodávajícího v čl. IV odst. 1 nebo 2 této smlouvy neúplným nebo nepravdivým a kupující z tohoto důvodu nevyužije svého práva na odstoupení od této smlouvy dle čl. VII. odst. 2, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: sto korun českých) za každý jednotlivý případ porušení, a to do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení prodávajícímu.
5. V případě, že kupující poruší některou ze svých povinností uvedených v čl. VI odst. 2 nebo 3 této smlouvy, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: sto korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
5. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo kterékoli smluvní strany na náhradu škody.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom (1) vyhotovení a čtyři (4) vyhotovení bude použito pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, že je výrazem jejich skutečné a svobodné vůle učiněné nikoliv pod nátlakem nebo za podmínek nápadně nevýhodných pro kteroukoli z nich, se zněním této smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne _____ 2018

V Praze dne _____ 2018

Prodávající:

Kupující:

RESORT POPO s.r.o.
Květa Malinová

Obec Popovičky.
Ing. Jaroslav Richter